

**COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM  
ŞİRKETİ**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP  
DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
DİPNOTLAR**

**İÇİNDEKİLER****Sayfa**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	7
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	14
4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	18
5. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI.....	18
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	19
7. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	20
8. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER .....	20
9. BORÇLANMALAR.....	20
10. STOKLAR.....	20
11. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	21
12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	22
13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	22
14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	23
15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	23
16. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	24
17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	25
18. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (-).....	25
19. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-) .....	25
20. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-) .....	26
21. GELİR VERGİLERİ .....	26
22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	28
23. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	30

# COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
	Ref.	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmiş
		30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	9.364.371	9.973.525
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	88.261.323	28.324.695
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	155.698.546	98.244.054
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.869.764	450.840
Stoklar	10	47.268.364	40.196.034
Peşin Ödenmiş Giderler			
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	89.131.193	7.005.075
Diğer Dönen Varlıklar	14	14.381.292	13.519.912
<b>Duran Varlıklar</b>			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7	3.536.098	3.710.858
Maddi Duran Varlıklar	11	21.057.382	21.669.280
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	177.029	76.473
Peşin Ödenmiş Giderler			
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	33.379	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	14.613.125	5.557.038
Diğer Duran Varlıklar	14	3.919.771	280.348
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>450.311.637</b>	<b>229.008.132</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>334.147.195</b>			
<b>158.396.843</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	9.071.610	8.059.780
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	1.038.251	572.990
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	16.868.133	733.646
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	126.829.175	92.648.951
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.686.957	2.011.922
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	7.773.605	4.111.384
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.176.783	1.664.108
Sözleşme Yükümlülükleri			
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	8	-	5.606.947
Ertelenmiş Gelirler			
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	5	144.710.607	29.567.444
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	13	20.965.138	10.864.496
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		59.774	2.083.992
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		491.538	430.425
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	475.624	40.758
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>21.418.387</b>			
<b>4.851.505</b>			
Diğer Borçlar			
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		-	315.404
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.362.264	1.157.811
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	20.056.123	3.378.290
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>94.746.055</b>			
<b>65.759.784</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
<b>60.621.750</b>			
<b>45.934.190</b>			
Ödenmiş Sermaye	16	6.494.694	6.494.694
Sermaye Düzeltmesi Farkları	16	118.758.941	118.758.941
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	16	20.206.764	20.206.764
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir			
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	16	(380.385)	(327.805)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	2.853.602	2.853.602
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		(102.581.654)	(95.953.367)
Dönem Net Karı / (Zararı)		15.269.788	(6.098.639)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>34.124.305</b>	<b>19.825.594</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>450.311.637</b>	<b>229.008.132</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Ref.	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024	Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Hasılat	17	371.727.947	295.912.356	204.377.228	127.245.576
Satışların Maliyeti (-)	17	(300.874.205)	(272.880.935)	(151.494.958)	(117.009.877)
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>70.853.742</b>	<b>23.031.421</b>	<b>52.882.270</b>	<b>10.235.699</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)		(16.637.220)	(15.954.470)	(5.244.292)	(5.438.037)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(631.527)	(881.875)	(193.444)	(214.832)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	10.978.437	29.265.269	(2.699.945)	17.305.028
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(7.055.215)	(38.409.820)	16.856.827	(24.160.653)
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>57.508.217</b>	<b>(2.949.475)</b>	<b>61.601.416</b>	<b>(2.272.795)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	2.711.743	137.885	2.800	137.885
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	19	(763.680)	-	(249.170)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	7	(392.384)	(844.482)	550.958	(224.234)
<b>FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>59.063.896</b>	<b>(3.656.072)</b>	<b>61.906.004</b>	<b>(2.359.144)</b>
Finansman Gelirleri	20	7.613.130	8.218.103	4.997.306	1.714.210
Finansman Giderleri (-)	20	(5.290.141)	(3.936.211)	(1.541.225)	(2.036.733)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)		(21.225.615)	(10.503.809)	(9.734.748)	(11.627.352)
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>40.161.270</b>	<b>(9.877.989)</b>	<b>55.627.337</b>	<b>(14.309.019)</b>
<b>Vergi (Gideri) / Geliri</b>					
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	21	(2.690.507)	(2.151.284)	-	(254.803)
- Ertelemiş Vergi (Gideri) / Geliri	21	(7.612.451)	(1.006.174)	(10.799.140)	(70.119)
<b>DÖNEM NET KARI / (ZARARI)</b>		<b>29.858.312</b>	<b>(13.035.447)</b>	<b>44.828.197</b>	<b>(14.633.941)</b>
<b>Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		14.588.524	(1.317.749)	18.063.778	(3.618.552)
<b>Ana Ortaklık Payları</b>		<b>15.269.788</b>	<b>(11.717.698)</b>	<b>26.764.419</b>	<b>(11.015.389)</b>
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)		4,60	(2,01)	6,90	(2,25)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi</b>					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		37.179	(155.503)	(61.764)	(51.898)
<b>Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi</b>		<b>37.179</b>	<b>(155.503)</b>	<b>(61.764)</b>	<b>(51.898)</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler					
- Ertelemiş Vergi (Gideri) / Geliri		(9.295)	38.876	15.441	10.380
<b>TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>27.884</b>	<b>(116.627)</b>	<b>(46.323)</b>	<b>(41.518)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>29.886.196</b>	<b>(13.152.074)</b>	<b>44.781.874</b>	<b>(14.675.459)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		14.508.060	(1.342.930)	18.027.803	(3.628.155)
<b>Ana Ortaklık Payları</b>		<b>15.378.136</b>	<b>(11.809.144)</b>	<b>26.754.071</b>	<b>(11.047.304)</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Birikmiş Diğer Kapsamı Gelir</u>		<u>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</u>							
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ötçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Net Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı
<b>1 Ocak 2023 Bakiyesi</b>	<b>6.494.694</b>	<b>118.758.941</b>	<b>20.206.764</b>	-	<b>2.853.602</b>	<b>(109.231.752)</b>	<b>13.278.385</b>	<b>52.360.634</b>	<b>12.350.862</b>	<b>64.711.496</b>
Transferler	-	-	-	-	-	13.278.385	(13.278.385)	-	-	-
Toplam diğer kapsamlı gelir	-	-	-	(79.010)	-	-	-	(79.010)	(37.617)	(116.627)
Kontrol gücü olmayan paylarla işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	6.061.487	6.061.487
Dönem net karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	(11.717.698)	(11.717.698)	(1.317.749)	(13.035.447)
<b>30 Eylül 2023 Bakiyesi</b>	<b>6.494.694</b>	<b>118.758.941</b>	<b>20.206.764</b>	<b>(79.010)</b>	<b>2.853.602</b>	<b>(95.953.367)</b>	<b>(11.717.698)</b>	<b>40.563.926</b>	<b>17.056.983</b>	<b>57.620.909</b>
<b>1 Ocak 2024 Bakiyesi</b>	<b>6.494.694</b>	<b>118.758.941</b>	<b>20.206.764</b>	<b>(327.805)</b>	<b>2.853.602</b>	<b>(95.953.367)</b>	<b>(6.098.639)</b>	<b>45.934.190</b>	<b>19.825.594</b>	<b>65.759.784</b>
Transferler	-	-	-	-	-	(6.098.639)	6.098.639	-	-	-
Toplam diğer kapsamlı gelir	-	-	-	(52.580)	-	-	-	(52.580)	80.464	27.884
Dönem net karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	15.269.788	15.269.788	14.588.524	29.858.312
Kontrol gücü olmayan paylarla işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	(370.277)	(370.277)
Diğer	-	-	-	-	-	(529.648)	-	(529.648)	-	(529.648)
<b>30 Eylül 2024 Bakiyesi</b>	<b>6.494.694</b>	<b>118.758.941</b>	<b>20.206.764</b>	<b>(380.385)</b>	<b>2.853.602</b>	<b>(102.581.654)</b>	<b>15.269.788</b>	<b>60.621.750</b>	<b>34.124.305</b>	<b>94.746.055</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

**30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT  
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>2.560.764</b>	<b>(37.564.048)</b>
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>		<b>29.858.312</b>	<b>(13.035.447)</b>
<b>Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>5.362.564</b>	<b>18.368.024</b>
Amortisman ve itfa payları	11-12	4.748.098	3.418.937
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
-Kıdem tazminatı karşılıkları / (iptalleri)		422.961	393.607
-İzin ve ikramiye karşılıkları / (iptalleri)		61.113	69.780
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler			
-Ticari alacak değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	6-18	-	125.386
Finansman gideriyle ilgili düzeltmeler			
-Kredi faiz düzeltmesi		2.358.316	1.543.840
-Ertelenmiş finansman gideri	18	-	8.462.829
-Kıdem tazminatı faiz maliyeti		37.060	5.393
Faiz geliriyle ilgili düzeltmeler			
-Ertelenmiş finansman geliri	18	(9.736.775)	(5.818.062)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	19	(1.948.063)	(137.885)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler			
-İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	7	562.544	844.481
-İş ortaklıklarının dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	7	(170.160)	-
Vergi (geliri) / gideriyle ilgili düzeltmeler	21	10.302.958	3.148.414
Parasal kazanç/kayıp		(1.275.488)	6.311.304
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(27.884.937)</b>	<b>(39.994.478)</b>
Ticari alacaklardaki (artışlar) / azalışlar	5-6	(117.391.120)	(87.255.402)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artışlar) / azalışlar			
-Diğer alacaklardaki (artışlar) / azalışlar		(2.418.924)	(369.192)
-Peşin ödenmiş giderlerdeki (artışlar) / azalışlar	5-13	(82.159.497)	7.929.236
-Diğer dönen ve duran varlıklarda (artışlar) / azalışlar	14	(4.500.803)	(6.003.577)
Stoklardaki (artışlar) / azalışlar	10	(7.072.330)	9.587.820
Ticari borçlardaki artışlar / (azalışlar)	5-6	60.051.486	46.857.206
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar / (azalışlar)			
-Diğer borçlardaki artışlar / (azalışlar)	5	2.859.492	866.525
-Ertelenmiş gelirlerdeki artışlar / (azalışlar)	5-13	125.243.805	(12.969.863)
-Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artışlar / (azalışlar)		2.675.035	1.362.769
-Sözleşme yükümlülüklerinde artışlar / (azalışlar)	8	(5.606.947)	-
-Diğer yükümlülüklerdeki artış / (azalışlar)	14	434.866	-
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>7.335.939</b>	<b>(34.661.901)</b>
Ödenen kıdem tazminatları		(60.450)	(330.117)
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	21	(4.714.725)	(2.572.030)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI</b>		<b>(2.288.693)</b>	<b>(11.567.717)</b>
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	11	9.990.269	696.368
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(12.147.223)	(12.202.281)
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(131.739)	(61.804)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI</b>		<b>(881.225)</b>	<b>6.205.341</b>
Finansal borçlanmalardaki artışlar / (azalışlar)		1.477.091	7.749.181
Ödenen faiz (-)	20	(2.358.316)	(1.543.840)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>(609.154)</b>	<b>(42.926.424)</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>			
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	<b>4</b>	<b>9.973.525</b>	<b>51.273.488</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	<b>4</b>	<b>9.364.371</b>	<b>8.347.064</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Cosmos Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık" ya da "Şirket") sermaye piyasası araçlarını satın almak, bu araçlardan portföy oluşturmak, bu portföyü işletmek amacıyla 1995 yılında Bumerang Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak İstanbul'da kurulmuştur. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20 Aralık 2013 tarih ve 1150 sayılı izni ile amacını ve faaliyet konusunu değiştirerek, menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmış ve unvanı "Cosmos Yatırım Holding Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in hisseleri 1995 yılının Mayıs ayında halka arz edilmiş olup, rapor tarihi itibarıyla, Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da Ana Pazarda işlem görmektedir. Şirket'in faaliyet amacı, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen hizmetleri ve faaliyeti, yatırım ortaklığı ve portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla; sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve böylece şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır.

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi, Oruçreis Mahallesi Tekstilkent Caddesi A Blok No: 12/B İç Kapı No: 154 Esenler / İstanbul'dur.

Grup bünyesinde dönem içinde istihdam edilen personel sayısı ortalama 132 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 37).

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>
Cosmos Mühendislik Anonim Şirketi	İnşaat, taahhüt, mimarlık, mühendislik işleri
Mekatronik Yapı Taahhüt Sanayi Anonim Şirketi	İnşaat, taahhüt, sistem kurulumları, bakım onarım işleri
Panel Smart Elektromekanik ve Otomasyon Sistemleri San. Tic. A.Ş.	Elektrik, elektronik otomasyon sistem kurulumu ve ticareti
<b>İştirakler</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>
Harvey Burger Gıda A.Ş.	Gıda
<b>İş Ortaklıkları</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>
Mekatronik Yapı Taah. San. A.Ş ve Tekno Elektromekanik Müh. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı	İnşaat, taahhüt işleri



## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış olan kanuni kayıtlara, TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla, gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak yeniden düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

##### a) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar ve doğrudan / dolaylı iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı (%)	
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Cosmos Mühendislik Anonim Şirketi	60	60
Mekatronik Yapı Taahhüt Sanayi Anonim Şirketi	51	51
Panel Smart Elektromekanik ve Otom. Sist. San. Tic. A.Ş.	85	85

**Cosmos Mühendislik Anonim Şirketi:** Şirket Yönetim Kurulu'nun 08.09.2022 tarihinde kurulması yönünde aldığı karar ile; Cosmos Mühendislik A.Ş. ünvanlı, 10.000.000 TL sermayeli, %60 bağlı ortaklık olarak 12.09.2022 tarihinde kuruluşu tamamlanmıştır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 98 tane personeli bulunmaktadır.

**Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş.:** Şirket, Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş.'nin %51 hissesini 2.550.000 TL bedelden satın almıştır. Söz konusu Şirket, hastane odası, ameliyathane, laboratuvar, temiz oda, iklimlendirme sistemleri kurulumu yapmakta, metro, stadyum, hastane gibi yerlerde izleme ve kontrol odaları kurmakta, kurulan sistemlerin bakım ve onarımını yapmaktadır. Söz konusu hisse alımı 27.09.2022 itibarıyla tamamlanmıştır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 12 tane personeli bulunmaktadır.

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

##### a) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

**Panel Smart Elektromekanik ve Otomasyon Sistemleri Sanayi Ticaret A.Ş.:** Ana ortaklık sermaye artırımını yoluyla söz konusu Şirket'in %85'lik hissesini 8.500.000 TL bedelle almış ve 10.10.2022 tarihi itibarıyla tescil işlemi gerçekleştirmiştir. Edinilen şirket her türlü elektrikli ve elektronik otomasyonlu panoların, dağıtım panolarının, orta gerilim ve zayıf akım panolarının imalatını, alım-satımını, ithalatını, ihracatını ve ticaretini yapmaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 17 tane personeli bulunmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir. Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Birlik aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket'in ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, öz kaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

##### b) İştirakler

İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bunlar, Grup' un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup' un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

İştirakler ve doğrudan / dolaylı iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı (%)	
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Harvey Burger Gıda A.Ş.	33	33

**Harvey Burger Gıda A.Ş.:** Yönetim Kurulu'nun 08.09.2022 tarihli iştirak şeklinde şirket kurulması yönünde aldığı karar doğrultusunda %33 pay sahibi olduğu 10.000.000 TL sermayeli Harvey Burger Gıda A.Ş. ünvanlı şirketin kuruluş ve tescil işlemleri 15.09.2022 tarihinde tamamlanmıştır. Kendisi restoran açarak ve franchise vererek gıda sektöründe faaliyet göstermektedir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 6 tane personeli bulunmaktadır.

##### c) İş Ortaklıklarındaki Paylar

İş ortaklıkları, Şirket ve bağlı ortaklıkları ile bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulan şirketleri ifade etmektedir. Grup, bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden yararlanarak sağlamaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar.

İş ortaklıkları ve doğrudan / dolaylı iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı (%)	
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Mekatronik Yapı Taah. San. A.Ş. ve Tekno Elektromekanik Müh. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı	26,01	-

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da sunulan karşılaştırmalı bilgiler, raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2024	2.526,16	1,00000	%343
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860	%268
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385	%254

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değışimlere bağı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

### Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

### Kullanılan Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum, para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

### İşletmenin Sürekliliğı

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceğı varsayımı altında işletmenin sürekliliğı esasına göre hazırlanmıştır.

### Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

### 2.2. Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

#### Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

*(a) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

**TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.

**TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

**TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2. Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

Şirket, söz konusu değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

*(b) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:*

**TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. TFRS 17'nin uygulama tarihi KGK tarafından 1 Ocak 2025 tarihine ertelenmiştir.

**TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

Şirket, söz konusu değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

### 2.3. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, sayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

### 2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet Konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede, Holding, İnşaat Taahhüt ve Elektrik Elektronik sektörlerinde sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, "Holding", "İnşaat Taahhüt" ve "Elektrik Elektronik" bazında yapılmıştır.

Grup'un finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2024	Holding	İnşaat Taahhüt	Elektrik Elektronik	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolidasyon Toplam
Dönen Varlıklar	5.117.542	351.625.528	56.729.105	(6.497.322)	406.974.853
Duran Varlıklar	18.500.935	36.853.513	5.027.793	(17.045.457)	43.336.784
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>23.618.477</b>	<b>388.479.041</b>	<b>61.756.898</b>	<b>(23.542.779)</b>	<b>450.311.637</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.710.817	290.931.764	46.001.937	(6.497.323)	334.147.195
Uzun Vadeli Yükümlülükler	(417.343)	21.386.387	449.343	-	21.418.387
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3.293.474</b>	<b>312.318.151</b>	<b>46.451.280</b>	<b>(6.497.323)</b>	<b>355.565.582</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	20.325.003	76.160.890	15.305.618	(51.169.761)	60.621.750
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	34.124.305	34.124.305
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>20.325.003</b>	<b>76.160.890</b>	<b>15.305.618</b>	<b>(17.045.456)</b>	<b>94.746.055</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>23.618.477</b>	<b>388.479.041</b>	<b>61.756.898</b>	<b>(23.542.779)</b>	<b>450.311.637</b>



## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2023	Holding	İnşaat Taahhüt	Elektrik Elektronik	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolidasyon Toplam
Dönen Varlıklar	3.663.764	157.243.529	40.456.477	(3.649.635)	197.714.135
Duran Varlıklar	25.584.606	20.857.637	8.010.994	(23.159.240)	31.293.997
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>29.248.370</b>	<b>178.101.166</b>	<b>48.467.471</b>	<b>(26.808.875)</b>	<b>229.008.132</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.812.114	138.469.665	21.764.699	(3.649.635)	158.396.843
Uzun Vadeli Yükümlülükler	327.630	1.874.256	2.649.619	-	4.851.505
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2.139.744</b>	<b>140.343.921</b>	<b>24.414.318</b>	<b>(3.649.635)</b>	<b>163.248.348</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27.108.625	37.757.245	24.053.154	(42.984.834)	45.934.190
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	19.825.594	19.825.594
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>27.108.625</b>	<b>37.757.245</b>	<b>24.053.154</b>	<b>(23.159.240)</b>	<b>65.759.784</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>29.248.369</b>	<b>178.101.166</b>	<b>48.467.472</b>	<b>(26.808.875)</b>	<b>229.008.132</b>

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Grup'un kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

01 Ocak - 30 Eylül 2024	Holding	İnşaat Taahhüt	Elektrik Elektronik	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolidasyon Toplam
Hasılat	6.278.452	337.254.638	36.927.780	(8.732.923)	371.727.947
Satışların Maliyeti (-)	-	(272.721.390)	(32.863.692)	4.710.877	(300.874.205)
<b>Brüt Kar</b>	<b>6.278.452</b>	<b>64.533.248</b>	<b>4.064.088</b>	<b>(4.022.046)</b>	<b>70.853.742</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.461.320)	(7.636.545)	(6.561.401)	4.022.046	(16.637.220)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(177.812)	(453.715)	-	(631.527)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	117.266	9.156.410	1.704.761	-	10.978.437
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(17.255)	(5.918.744)	(1.119.216)	-	(7.055.215)
<b>Esas Faaliyet Kar / (Zararı)</b>	<b>(82.857)</b>	<b>59.956.557</b>	<b>(2.365.483)</b>	<b>-</b>	<b>57.508.217</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	956.569	1.755.174	-	2.711.743
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	(763.680)	-	(763.680)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Zararlarından Paylar	(562.544)	170.160	-	-	(392.384)
<b>Finansman gelir/(gideri) öncesi faaliyet karı</b>	<b>(645.401)</b>	<b>61.083.286</b>	<b>(1.373.989)</b>	<b>-</b>	<b>59.063.896</b>
Finansal Gelirler	-	6.725.359	887.771	-	7.613.130
Finansal Giderler (-)	(114.263)	(3.138.498)	(2.037.380)	-	(5.290.141)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(6.266.279)	(14.428.529)	(6.867.613)	6.336.806	(21.225.615)
<b>Vergi Öncesi Kar / (Zarar)</b>	<b>(7.025.943)</b>	<b>50.241.618</b>	<b>(9.391.211)</b>	<b>6.336.806</b>	<b>40.161.270</b>
<b>Vergi Geliri / (Gideri)</b>					
- Dönem Vergi Gideri (-)	-	(2.319.577)	(370.930)	-	(2.690.507)
- Ertelemiş Vergi Geliri / (Gideri)	245.063	(8.935.023)	1.040.999	36.510	(7.612.451)
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>(6.780.880)</b>	<b>38.987.018</b>	<b>(8.721.142)</b>	<b>6.373.316</b>	<b>29.858.312</b>

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

01 Ocak – 30 Eylül 2023	Holding	İnşaat Taahhüt	Elektrik Elektronik	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolidasyon Toplam
Hasılat	3.482.952	242.364.261	53.217.975	(3.152.832)	295.912.356
Satışların Maliyeti (-)	-	(225.377.213)	(48.856.040)	1.352.318	(272.880.935)
<b>Brüt Kar</b>	<b>3.482.952</b>	<b>16.987.048</b>	<b>4.361.935</b>	<b>(1.800.514)</b>	<b>23.031.421</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.446.008)	(8.534.274)	(3.774.702)	1.800.514	(15.954.470)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(523.184)	(358.691)	-	(881.875)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	115.568	26.239.816	2.909.885	-	29.265.269
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.056.592)	(34.136.882)	(2.216.346)	-	(38.409.820)
<b>Esas Faaliyet Kar / (Zararı)</b>	<b>(3.904.080)</b>	<b>32.524</b>	<b>922.081</b>	<b>-</b>	<b>(2.949.475)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	137.885	-	137.885
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Zararlarından Paylar	(844.482)	-	-	-	(844.482)
<b>Finansman gelir/(gideri) öncesi faaliyet karı</b>	<b>(4.748.562)</b>	<b>32.524</b>	<b>1.059.966</b>	<b>-</b>	<b>(3.656.072)</b>
Finansal Gelirler	52.122	-	8.165.980	-	8.218.102
Finansal Giderler (-)	(2.909)	(722.238)	(3.211.065)	-	(3.936.211)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(14.576.891)	(2.377.411)	(5.266.162)	11.716.655	(10.503.809)
<b>Vergi Öncesi Kar / (Zarar)</b>	<b>(19.276.240)</b>	<b>(3.067.125)</b>	<b>748.719</b>	<b>11.716.655</b>	<b>(9.877.989)</b>
<b>Vergi Geliri / (Gideri)</b>					
- Dönem Vergi Gideri (-)	-	(1.523.661)	(627.623)	-	(2.151.284)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	19.686	(245.928)	(779.932)	-	(1.006.174)
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>(19.256.554)</b>	<b>(4.836.714)</b>	<b>(658.836)</b>	<b>11.716.655</b>	<b>(13.035.447)</b>

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kasa	3.301	6.491
Bankadaki nakit		
- Vadesiz mevduat	3.880.139	4.731.216
Yatırım fonları	5.480.931	5.235.818
<b>Toplam</b>	<b>9.364.371</b>	<b>9.973.525</b>

#### 5. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2024	Alacaklar		Borçlar		
	Kısa vadeli		Kısa vadeli		
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari	Ticari olmayan	Ertelenmiş gelirler	
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A. Ş.	61.767.709	15.915.713	-	74.469.486	
Kontrolmatik Elektrik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	1.790.635	952.420	-	393.905	
Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş.	22.585.418	-	-	63.218.254	
Beta Motor Taşıt Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	61.287	-	-	-	
Harvey Burger Gıda A.Ş.	42.040	-	-	-	
Mekatronik İnşaat Mühendislik Ticaret A.Ş.	2.014.234	-	-	-	
Ömer Ünsalan	-	-	282.079	5.262.770	
Selahattin Kartal	-	-	4.158.000	-	
Serhat Esen	-	-	3.333.526	-	
Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş. ve Tekno Elktromekanik Müh.San.ve Tic. A.Ş. İş Ort.	-	-	-	1.366.192	
<b>Toplam</b>	<b>88.261.323</b>	<b>16.868.133</b>	<b>7.773.605</b>	<b>144.710.607</b>	
31 Aralık 2023	Alacaklar		Borçlar		
	Kısa vadeli		Kısa vadeli		
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari	Ticari olmayan	Ertelenmiş gelirler	
Kontrolmatik Elektrik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	2.082.770	733.646	-	7.380.354	
Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş.	1.358.603	-	-	-	
Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş. ve Tekno Elktromekanik Müh.San.ve Tic. A.Ş. İş Ort.	6.004.518	-	-	-	
Kontrolmatik Elektrik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	287.066	-	-	-	
Harvey Burger A.Ş.	42.456	-	-	-	
Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş.	18.549.281	-	-	13.802.220	
Serhat Esen	-	-	4.033.836	-	
Ömer Ünsalan	-	-	77.548	-	
Selahattin Kartal	-	-	-	3.729.366	
Mekatronik İnşaat Mühendislik Ticaret A.Ş.	-	-	-	3.951.719	
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Müh. A.Ş.	-	-	-	703.784	
<b>Toplam</b>	<b>28.324.695</b>	<b>733.646</b>	<b>4.111.384</b>	<b>29.567.444</b>	

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla yapılan işlemler	01 Ocak - 30 Eylül 2024	
	Mal ve Hizmet Alışları	Mal ve Hizmet Satışları
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A. Ş.	1.308.706	75.935.957
Kontrolmatik Elektrik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	1.210.721	1.826.414
Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş.	1.686.071	62.929.922
Beta Motor Taşıt Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	126.406
Harvey Burger Gıda A.Ş.	-	65.450
Kontrolmatik Technologies Orta Asya	-	2.779.370
Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş. ve Tekno	-	-
Elktromekanik Müh.San.ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı	-	3.837.477
<b>Toplam</b>	<b>4.205.498</b>	<b>147.500.996</b>

İlişkili taraflarla yapılan işlemler	01 Ocak - 30 Eylül 2023	
	Mal ve Hizmet Alışları	Mal ve Hizmet Satışları
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A. Ş.	664.230	22.063.856
Kontrolmatik Elektrik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	993.540	203.371
Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş.	43.616	84.945.930
Beta Motor Taşıt Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	19.892
Harvey Burger Gıda A.Ş.	-	16.120
<b>Toplam</b>	<b>1.701.386</b>	<b>107.249.169</b>

#### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

	01 Ocak - 30 Eylül 2024	01 Ocak - 30 Eylül 2023
Huzur hakkı	1.554.597	1.371.997
<b>Toplam</b>	<b>1.554.597</b>	<b>1.371.997</b>

#### 6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Alicılar	10.165.701	11.702.650
Alacak senetleri	150.106.092	93.951.861
Ticari alacak reeskontu (-)	(4.573.247)	(7.410.457)
Şüpheli ticari alacaklar	69.705	94.701
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(69.705)	(94.701)
<b>Toplam</b>	<b>155.698.546</b>	<b>98.244.054</b>

	01 Ocak - 30 Eylül 2024	01 Ocak - 30 Eylül 2023
Açılış bakiyesi	94.701	62.925
Dönem içinde ayrılan karşılık	-	125.386
Parasal kayıp/kazanç net	(24.996)	(93.610)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>69.705</b>	<b>94.701</b>

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Satıcılar	43.839.096	46.571.387
Borç senetleri	84.826.791	47.996.875
Ticari borç reeskontu (-)	(4.282.308)	(2.897.639)
Diğer ticari borçlar	2.445.596	978.328
<b>Toplam</b>	<b>126.829.175</b>	<b>92.648.951</b>

#### 7. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ve iştirak oranlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>Sahiplik Oranı (%)</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Sahiplik Oranı (%)</b>
Harvey Burger Gıda A.Ş.	1.708.599	33,00	2.053.520	33,00
Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş ve Tekno Elektromekanik Müh. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı	1.827.499	26,01	1.657.338	26,01
<b>Toplam</b>	<b>3.536.098</b>		<b>3.710.858</b>	

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarından paylar aşağıdaki gibidir:

	<b>01 Ocak- 30 Eylül 2024</b>	<b>01 Ocak - 30 Eylül 2023</b>
Harvey Burger Gıda Anonim Şirketi	(562.544)	(844.481)
Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş ve Tekno Elektromekanik Müh. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı	170.160	-
<b>Dönem sonu</b>	<b>(392.384)</b>	<b>(844.481)</b>

#### 8. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	-	5.606.947
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>5.606.947</b>

#### 9. BORÇLANMALAR

<b>Borçlanmalar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kredi kartı borçları	4.445.877	1.144.460
Kısa vadeli banka kredileri	4.625.733	6.915.320
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.038.251	572.990
<b>Toplam</b>	<b>10.109.861</b>	<b>8.632.770</b>

#### 10. STOKLAR

	<b>30 Eylül 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Ticari mallar	47.268.364	40.196.034
<b>Toplam</b>	<b>47.268.364</b>	<b>40.196.034</b>

**COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT  
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**11. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

<i>Maliyet</i>	1 Ocak 2024		30 Eylül 2024	
	Açılış	Giriş	Çıkış	Kapanış
Makine ve teçhizat	849.633	-	-	849.633
Taşıtlar	26.558.970	11.868.753	(10.322.777)	28.104.946
Demirbaşlar	3.389.019	278.470	-	3.667.489
Diğer maddi duran varlıklar	279.401	-	-	279.401
Özel maliyetler	175.106	-	-	175.106
<b>Toplam</b>	<b>31.252.129</b>	<b>12.147.223</b>	<b>(10.322.777)</b>	<b>33.076.575</b>
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Makine ve teçhizat	(849.633)	-	-	(849.633)
Taşıtlar	(6.322.028)	(4.393.880)	2.280.571	(8.435.337)
Demirbaşlar	(1.978.828)	(304.918)	-	(2.283.746)
Diğer maddi duran varlıklar	(279.401)	-	-	(279.401)
Özel maliyetler	(152.959)	(18.117)	-	(171.076)
<b>Toplam</b>	<b>(9.582.849)</b>	<b>(4.716.915)</b>	<b>2.280.571</b>	<b>(12.019.193)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>21.669.280</b>			<b>21.057.382</b>

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta teminat tutarı 6.847.000 TL'dir (31 Aralık 2023: 2.435.075TL).

<i>Maliyet</i>	01 Ocak 2023		30 Eylül 2023	
	Açılış	Giriş	Çıkış	Kapanış
Makine ve teçhizat	849.633	-	-	849.633
Taşıtlar	12.809.775	11.107.692	(896.367)	23.021.100
Demirbaşlar	2.328.150	1.094.589	(143.151)	3.279.588
Diğer maddi duran varlıklar	279.401	-	-	279.401
Özel maliyetler	175.106	-	-	175.106
<b>Toplam</b>	<b>16.442.065</b>	<b>12.202.281</b>	<b>(1.039.518)</b>	<b>27.604.828</b>
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Makine ve teçhizat	(849.631)	-	-	(849.631)
Taşıtlar	(3.162.425)	(3.155.440)	464.770	(5.853.095)
Demirbaşlar	(1.704.765)	(213.883)	16.265	(1.902.383)
Diğer maddi duran varlıklar	(270.179)	(9.224)	-	(279.403)
Özel maliyetler	(128.798)	(18.123)	-	(146.921)
<b>Toplam</b>	<b>(6.115.798)</b>	<b>(3.396.670)</b>	<b>481.035</b>	<b>(9.031.433)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>10.326.267</b>			<b>18.573.395</b>

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<i>Maliyet</i>	1 Ocak 2024			30 Eylül 2024
	Açılış	Giriş	Çıkış	Kapanış
Haklar	41.749	-	-	41.749
Bilgisayar yazılımları	236.537	131.739	-	368.276
<b>Toplam</b>	<b>278.286</b>	<b>131.739</b>	-	<b>410.025</b>
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Haklar	(15.074)	(10.436)	-	(25.510)
Bilgisayar yazılımları	(186.739)	(20.747)	-	(207.486)
<b>Toplam</b>	<b>(201.813)</b>	<b>(31.183)</b>	-	<b>(232.996)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>76.473</b>			<b>177.029</b>
<i>Maliyet</i>	1 Ocak 2023			30 Eylül 2023
	Açılış	Giriş	Çıkış	Kapanış
Haklar	60.438	-	-	60.438
Bilgisayar yazılımları	174.734	61.804	-	236.538
<b>Toplam</b>	<b>235.172</b>	<b>61.804</b>	-	<b>296.976</b>
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Haklar	(14.135)	(15.109)	-	(29.244)
Bilgisayar yazılımları	(174.436)	(7.158)	-	(181.594)
<b>Toplam</b>	<b>(188.571)</b>	<b>(22.267)</b>	-	<b>(210.838)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>46.601</b>			<b>86.138</b>

#### 13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

<i>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</i>	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	82.182.584	4.683.273
Gelecek aylara ait giderler	204.541	471.986
İş avansları	6.672.985	1.787.206
Personel avansları	71.083	62.610
<b>Toplam</b>	<b>89.131.193</b>	<b>7.005.075</b>
<i>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</i>	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Gelecek yıllara ait giderler	33.379	-
<b>Toplam</b>	<b>33.379</b>	-
<i>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</i>	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Alınan sipariş avansları	20.965.138	7.639.356
Gelecek aylara ait gelirler	-	3.225.140
<b>Toplam</b>	<b>20.965.138</b>	<b>10.864.496</b>



## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıklar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Devreden kdv	13.905.668	13.519.912
Diğer kdv	475.624	-
<b>Toplam</b>	<b>14.381.292</b>	<b>13.519.912</b>

  

Uzun Vadeli Diğer Dönen Varlıklar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	3.919.771	280.348
<b>Toplam</b>	<b>3.919.771</b>	<b>280.348</b>

  

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Gider tahakkukları	-	40.758
Diğer kdv	475.624	-
<b>Toplam</b>	<b>475.624</b>	<b>40.758</b>

#### 15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

##### Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

Şirket'in Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2024	TL Karşılığı	Orijinal Para Cinsi		
		Dolar	Avro	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler - Teminat Mektubu	15.968.996	127.600	107.208	8.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>15.968.996</b>	<b>127.600</b>	<b>107.208</b>	<b>8.000.000</b>

  

31 Aralık 2023	TL Karşılığı	Orijinal Para Cinsi		
		Dolar	Avro	TL
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler - Teminat Mektubu	15.702.341	127.600	107.208	5.836.753
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>15.702.341</b>	<b>127.600</b>	<b>107.208</b>	<b>5.836.753</b>

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

##### Sermaye

Ortaklar	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Tutarı	%	Pay Tutarı	%
Ömer Ünsalan	2.080.600	32,04	2.080.600	32,04
Özgür Kaya	520.000	8,01	520.000	8,01
Halka açık kısım	3.894.094	59,95	3.894.094	59,95
<b>Toplam</b>	<b>6.494.694</b>	<b>100</b>	<b>6.494.694</b>	<b>100</b>

Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 6.494.694 adet (31 Aralık 2023: Her biri 1 TL itibari değerinde 6.494.694 adet) paya ayrılmıştır.

Ana Ortaklık Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, rapor tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tutarı 30.000.000 TL (31 Aralık 2023: 30.000.000 TL) olarak tespit edilmiştir.

Sermayeyi temsil eden (A) grubu payların toplam tutarı 600 TL (31 Aralık 2022: 600 TL), (B) grubu payların toplam 6.494.094 TL (31 Aralık 2023: 6.494.094 TL)'dir. Ana Ortaklık Şirket'in hisseleri 1995 yılının mayıs ayında halka arz edilmiş olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin %99,99'u (31 Aralık 2023: %99,99) Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarında işlem görmektedir.

Şirket'in değişen Esas Sözleşmesinin 7'inci maddesine göre, ortaklığın çıkarılmış sermayesi (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Esas Sözleşmesinin 8'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu seçiminde (A) grubu payların aday göstermede imtiyazı olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oy hakkı imtiyazına sahip olduğundan Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir. (A) grubu paylar hariç diğer tüm paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Sermaye Düzeltmesi Farkları	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	118.758.941	118.758.941
<b>Toplam</b>	<b>118.758.941</b>	<b>118.758.941</b>

Paylara İlişkin Primler / İskontolar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Hisse senedi ihraç primi	20.206.764	20.206.764
<b>Toplam</b>	<b>20.206.764</b>	<b>20.206.764</b>

##### K/Z'da Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Aktüeryal kazanç/ (kayıp), net	(380.385)	(327.805)
<b>Toplam</b>	<b>(380.385)</b>	<b>(327.805)</b>

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Yasal yedekler	2.853.602	2.853.602
<b>Toplam</b>	<b>2.853.602</b>	<b>2.853.602</b>

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01 Ocak- 30 Eylül 2024	01 Ocak - 30 Eylül 2023	01 Temmuz - 30 Eylül 2024	01 Temmuz - 30 Eylül 2023
Yurtiçi satışlar	358.275.068	294.012.475	198.287.608	126.192.042
Yurt dışı satışlar	5.258.764	681.781	1.215.984	-
İhraç kayıtlı satışlar	3.637.307	-	3.637.307	-
Diğer gelirler	5.750.129	1.734.507	1.573.758	981.675
<b>Brüt Hasılat</b>	<b>372.921.268</b>	<b>296.428.763</b>	<b>204.714.657</b>	<b>127.173.717</b>
Satıştan iadeler (-)	(1.193.321)	(516.407)	(337.429)	71.859
<b>Net Hasılat</b>	<b>371.727.947</b>	<b>295.912.356</b>	<b>204.377.228</b>	<b>127.245.576</b>
Satılan ticari mallar maliyeti	158.350.478	93.769.502	63.520.160	47.000.657
Verilen hizmet maliyeti	142.523.727	179.111.433	87.974.798	70.009.220
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>300.874.205</b>	<b>272.880.935</b>	<b>151.494.958</b>	<b>117.009.877</b>
<b>Brüt Kar</b>	<b>70.853.742</b>	<b>23.031.421</b>	<b>52.882.270</b>	<b>10.235.699</b>

#### 18. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (-)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01 Ocak- 30 Eylül 2024	01 Ocak - 30 Eylül 2023	01 Temmuz - 30 Eylül 2024	01 Temmuz - 30 Eylül 2023
Ticari faaliyetlere ilişkin reeskont faiz gelirleri	9.736.775	5.818.062	(3.175.705)	2.354.212
Teşvik gelirleri	1.180.257	1.515.285	479.741	460.867
Vade farkı gelirleri	-	21.407.122	-	14.330.679
Diğer	61.405	524.800	(3.980)	159.269
<b>Toplam</b>	<b>10.978.437</b>	<b>29.265.269</b>	<b>(2.699.945)</b>	<b>17.305.028</b>

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01 Ocak- 30 Eylül 2024	01 Ocak - 30 Eylül 2023	01 Temmuz - 30 Eylül 2024	01 Temmuz - 30 Eylül 2023
Ticari faaliyetlere ilişkin reeskont faiz giderleri	6.706.054	8.462.829	(16.930.656)	6.247.180
Şüpheli ticari alacak karşılık giderleri	-	125.386	(28.889)	20.878
Vade farkı giderleri	-	26.293.084	-	17.559.431
Diğer	349.161	3.528.521	102.718	333.164
<b>Toplam</b>	<b>7.055.215</b>	<b>38.409.820</b>	<b>(16.856.827)</b>	<b>24.160.653</b>

#### 19. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01 Ocak- 30 Eylül 2024	01 Ocak - 30 Eylül 2023	01 Temmuz - 30 Eylül 2024	01 Temmuz - 30 Eylül 2023
Sabit kıymet satış karı	2.711.743	137.885	2.800	137.885
<b>Toplam</b>	<b>2.711.743</b>	<b>137.885</b>	<b>2.800</b>	<b>137.885</b>

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (devamı)

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01 Ocak- 30 Eylül 2024	01 Ocak - 30 Eylül 2023	01 Temmuz - 30 Eylül 2024	01 Temmuz - 30 Eylül 2023
Sabit kıymet satış zararı	763.680	-	249.170	-
<b>Toplam</b>	<b>763.680</b>	<b>-</b>	<b>249.170</b>	<b>-</b>

#### 20. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)

Finansman Gelirleri	01 Ocak- 30 Eylül 2024	01 Ocak - 30 Eylül 2023	01 Temmuz - 30 Eylül 2024	01 Temmuz - 30 Eylül 2023
Kur farkı gelirleri	5.825.775	4.278.475	4.792.673	1.279.845
Menkul kıymet satış kârları	1.787.355	3.939.628	204.633	434.365
<b>Toplam</b>	<b>7.613.130</b>	<b>8.218.103</b>	<b>4.997.306</b>	<b>1.714.210</b>

Finansman Giderleri	01 Ocak- 30 Eylül 2024	01 Ocak - 30 Eylül 2023	01 Temmuz - 30 Eylül 2024	01 Temmuz - 30 Eylül 2023
Kur farkı giderleri	2.894.765	2.386.978	720.157	1.217.779
Faiz giderleri	2.395.376	1.549.233	821.068	818.954
<b>Toplam</b>	<b>5.290.141</b>	<b>3.936.211</b>	<b>1.541.225</b>	<b>2.036.733</b>

#### 21. GELİR VERGİLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla %25’tir (31 Aralık 2023: % 25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarına (temettü) stopaj uygulanmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’inci gününe kadar beyan edip öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl hesaplanarak, kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. VERGİ GELİRLERİ (devamı)

Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2024 yılında ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ticari alacak reeskontu	4.573.247	7.410.457	1.143.312	1.852.614
Şüpheli alacaklar karşılığı	69.705	94.701	17.426	23.675
Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin düzeltmeler	(34.001.124)	-	(8.500.281)	-
Kıdem tazminatı karşılığı	1.362.264	1.157.811	345.107	293.094
İzin karşılığı	491.538	430.425	122.885	107.606
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmeleri, net	10.473.029	9.602.921	2.618.257	2.400.730
Stok düzeltmeleri	(365.747)	(6.747.898)	(91.437)	(1.686.975)
Finansal yükümlülüklerle ilişkin düzeltmeler, net	(21.679)	556.811	(5.420)	139.203
Ticari borç reeskontu	(4.282.308)	(2.897.639)	(1.070.577)	(724.410)
Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler, net	-	(976.723)	-	(244.181)
Diğer	(89.096)	69.555	(22.270)	17.392
<b>Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>(21.790.171)</b>	<b>8.700.421</b>	<b>(5.442.998)</b>	<b>2.178.748</b>

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024			31 Aralık 2023		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	64.639.548	1.777.628	104.400	439.748	-	13.500
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-	-	33	-	1
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	3.756.650	-	115.327
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>64.639.548</b>	<b>1.777.628</b>	<b>104.400</b>	<b>4.196.430</b>	<b>-</b>	<b>128.828</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer (Verilen Sipariş Avansları)	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>64.639.548</b>	<b>1.777.628</b>	<b>104.400</b>	<b>4.196.430</b>	<b>-</b>	<b>128.828</b>
10. Ticari Borçlar	24.938.090	729.557	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	589.120	17.235	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>25.527.210</b>	<b>746.792</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	1.319.214	44.813	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.319.214</b>	<b>44.813</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>25.527.210</b>	<b>746.792</b>	<b>-</b>	<b>1.319.214</b>	<b>44.813</b>	<b>-</b>
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>39.112.338</b>	<b>1.030.836</b>	<b>104.400</b>	<b>2.877.216</b>	<b>(44.813)</b>	<b>128.828</b>
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	39.112.338	1.030.836	104.400	(879.434)	(44.813)	13.501
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-

## COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kur riski (devamı)

###### Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Avro kurlarının TL karşısında %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin vergi öncesi etkilerini gösterir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Eylül 2024				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.517.317	(3.517.317)	3.517.317	(3.517.317)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>3.517.317</b>	<b>(3.517.317)</b>	<b>3.517.317</b>	<b>(3.517.317)</b>
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	398.509	(398.509)	398.509	(398.509)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>398.509</b>	<b>(398.509)</b>	<b>398.509</b>	<b>(398.509)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>3.915.827</b>	<b>(3.915.827)</b>	<b>3.915.827</b>	<b>(3.915.827)</b>

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(131.921)	131.921	(131.921)	131.921
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(131.921)</b>	<b>131.921</b>	<b>(131.921)</b>	<b>131.921</b>
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	43.978	(43.978)	43.978	(43.978)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>43.978</b>	<b>(43.978)</b>	<b>43.978</b>	<b>(43.978)</b>
<b>TOPLAM (3+5)</b>				

## **COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

### **30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

---

#### **23. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Grup'un bağlı ortaklığı Cosmos Mühendislik A.Ş., yurtiçi müşterisi ile 15.10.2024 tarihinde Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro projesi için mühendislik ve mekanik malzeme tedarik sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin toplam bedeli 550.098,50 USD (KDV dahil)'dir.

Cosmos Mühendislik A.Ş., yurtiçi müşterisi ile 15.10.2024 tarihinde Türkmenistan Onkoloji Hastanesi için mühendislik ve mekanik malzeme tedarik sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin toplam bedeli 470.385,78 USD (KDV dahil)'dir.